

## LYHYT HANKEKUVAUS TUUSULAN KOTIPIHA

Tuusulan Kotipiha on Rykmentinpuistoon sijoittuva hanke. Tontille on tarkoitus rakentaa kaksi kerrostaloa, autokatokset ja pyörävajat. Sijainti on erinomainen, niin palvelujen tavoitettavuuden kun luonnon läheisyyden kannalta. Asunnot ovat herättäneet jo tässä vaiheessa kiinnostusta ja uskomme kysynnän olevan hyvä tähän uudiskohteeseen. Myös Tukukin kilpailukykyinen vuokrataso näkyy positiivisesti asuntojen kysynnässä. Tuusulan Kotipihan vuokrataso tulee olemaan myös kilpailukykyinen.

Tonttikauppa tehtiin Tuusulan kunnan kanssa joulukuussa 2020 ja tontin kokonaispinta-ala on 6486 m<sup>2</sup>. Rakennusoikeutta on 4000 m<sup>2</sup> eli koko rakennusoikeus käytetään. Rakennustyöt on tarkoitus saada alkamaan kesän aikana ja hankkeen kokonaisrakennusaika on n. 18 kk. Hankkeen kokonaiskustannukset tontti mukaan lukien tulevat olemaan vajaat 13 miljoonaa euroa.

Tuusulan Kotipiha hanke käsittää yhteensä 64 asuntoa. Huoneistotyyppit ovat: 12 kpl 1h 32-39 m<sup>2</sup>, 42 kpl 2h 46-48 m<sup>2</sup>, 8 kpl 3h 72,5 m<sup>2</sup> ja 2 kpl 4h 97 m<sup>2</sup>. Kaikkiin asuntoihin tulee lasitettu parveke. Asuinhuoneistoala on yhteensä 3431 m<sup>2</sup> ja kokonaisrakennusala 4000 m<sup>2</sup>, sisältäen kerhotilat, talosaunat, varastot yms. tekniset tilat.

Alla havainnekuvia, pienet muutokset ovat mahdollisia.









